



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2948/2019-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOLIĆ NAJAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krapinska 7, OIB: 31459047462, 19. listopada 2023.

riješio je

I Stečajnom upravitelju Josipu Lončariću, Zagreb, Ulica Franje Petračića 1, OIB: 14673501229, određuje se nagrada za rad u iznosu od 37.780,97 eura / 284.660,72 kn¹ bruto uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 2.833,57 eura / 21.349,53 kn¹.

II Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2948/2019 od 2. rujna 2022. imenovan je stečajni upravitelj Josip Lončarić, Zagreb, Ulica Franje Petračića 1, OIB: 14673501229.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 13. listopada 2023. predložio određivanje nagrade u iznosu od 40.614,54 eura bruto što u sebi uključuje i doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%. U prijedlogu za određivanje nagrade stečajni upravitelj navodi kako je unovčena cjelokupna dužnikova imovina za iznos od 617.778,99 eura, te da bi primjenom Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj: 105/15, dalje: Uredbe) iznosilo 47.226,21 eura uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 3.541,97 eura odnosno ukupno 50.768,18 eura. Od otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je obavio slijedeće radnje:

- preuzeo dokumentaciju od prijašnje stečajne upraviteljice, analizirao je i napravio plan potrebnih radnji u ovom stečajnom postupku,
- kontaktirao ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, obavio razgovor s njime u vezi dužnikove imovine, te o plaćanju i parnici koja se vodi protiv stečajnog dužnika,

- kontaktirao Tomislava Filipovića, koji se predstavljao kao vlasnik Doma za starije osobe Ježdovec u vezi preuzimanja nekretnine, te plaćanja najamnine,-
- angažirao odvjetnicu Anu Mariu Kellegher radi zastupanja dužnika u parnici za utvrđenje vlasništva koju je podnio Dom za starije osobe Ježdovec,
- obišao nekretninu s naprijed navedenom odvjetnicom, utvrdio da je zgrada u funkciji i korištenju Doma za starije osobe Ježdovec,
- stupio u kontakt i dogovarao s predstavnicom prednika razlučnog vjerovnika o načinu prodaje nekretnine s obzirom na tužbu za utvrđenje vlasništva,
- vršio uvid u sudski predmet P-2108/19 te kopirao tužbu i priloge, te u tom postupku podnio prijedlog za nastavak parnice,
- dostavio sudu prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku opterećene razlučnim pravom,
- sudjelovao na ročištu za utvrđivanje vrijednosti dužnikove nekretnine,
- dostavio FINA-i dokumentaciju radi prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom,
- u sudskom sporu koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-2018/19 tužitelja Dom za starije osobe Ježdovec protiv dužnika angažirao odvjetnicu te pristupio glavnoj raspravi 8. svibnja 2023.,
- pratio tijek javne dražbe,
- zaprimio i evidentirao obavijest o ustupu potraživanja ranijeg razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. novom vjerovniku TABULATA NEKRETNINE d.o.o.,
- izradio obračun troškova unovčenja i dostavio sudu,
- dva puta pristupio na izlaganje podataka radi obnove zemljišnih knjiga,
- redovito podnosio tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka.

Razlučni vjerovnik je na ročištu za diobu kupovnine prigovorio na trošak nagrade, te je sud prihvatio prigovor kao djelomično osnovan i odredio kao primjerenu nagradu u iznosu od 40.614,54 eura bruto, pa taj iznos nagrade stečajni upravitelj i potražuje, a koji u sebi uključuje i doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 %.

3. Zahtjev stečajnog upravitelja za određivanjem nagrade u iznosu od 37.780,97 eura bruto uvećane za 2.833,57 eura na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% je osnovan.

4. Imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 617.778,99 eura, odnosila se na jednu nekretninu opterećenu u korist razlučnog vjerovnika TABULATA NEKRETNINE d.o.o.

5. Temeljem čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na naknadu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova.

6. Temeljem čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj: 105/15, dalje: Uredbe) sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

7. Nagrada za rad stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase od 617.778,99 eura, obujma i složenosti poslova te rada stečajnog upravitelja kako je stečajni upravitelj u svom prijedlogu naveo, određena je u iznosu od 37.780,97 eura bruto uvećana za 2.833,57 eura na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, a temeljem odredbe čl. 5. i 7. i čl. 13. Uredbe, a sve kako je detaljno obrazloženo u

pravomoćnom ovosudnom rješenju o namirenju poslovni broj St-2948/2019-86 od 28. rujna 2023. (list 615 do 622 spisa), a koji iznos stečajni upravitelj i potražuje.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 94. st. 1. i 2. SZ riješeno je kao u točki I izreke, dok je temeljem čl. 94. st. 4. SZ-a odlučeno kao u točki II izreke rješenja.

U Karlovcu 19. listopada 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. stečajni upravitelj Josip Lončarić, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085e-646b1**

Kontrolni broj: **0c312-68334-ed85c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.